UGOVOR

O KUPOPRODAJI (PRENOSU) UDELA

Zaključen u Beogradu, dana 08.07.2026. godine, između:

1. TVIN d.o.o., sa sedištem u Virovitici, Ulica Zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, Republika Hrvatska, OIB: 38872693315, MBS: 010014887, koje po specijalnom punomoćju zastupa Vladimir (Janko) Đurovka, JMBG: 2701972710445, sa prebivalištem u Beogradu, Dobanovci, Surčin, Dušanova 139, Republika Srbija (u daljem tekstu: Prodavac),

i

2. Goran (Ante) Matutinović, JMBG: 0908953710090, broj lične karte: 013578143 (izdata od PS Voždovac, 10.05.2024., važi do 10.05.2034.), sa prebivalištem u Beogradu, opština Voždovac, Frederika Šopena 007/1, državljanin Republike Srbije (u daljem tekstu: Kupac),

(Prodavac i Kupac u daljem tekstu zajedno: Ugovorne strane).

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

1. Privredno društvo DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PRODAJU NAMEŠTAJA DRVO-TVIN DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC), skraćeno poslovno ime DRVO-TVIN DOO BEOGRAD, sa sedištem u Beogradu, Jove Ilića 49, 11010 Beograd (Voždovac), Republika Srbija, PIB: 103838631, matični broj: 20029315, registrovano kod APR, osnovano 05.03.2005., aktivno (u daljem tekstu: Društvo).
2. Prodavac je jedini član Društva i imalac 100% udela u Društvu, slobodnog od svih tereta, založnih prava, sudskih sporova i prava trećih lica.
3. Prodavac prodaje, a Kupac kupuje celokupan (100%) udeo u Društvu, u svoje ime i za svoj račun, pod uslovima iz ovog Ugovora.

Član 1. – Predmet Ugovora

Prodavac prodaje i prenosi Kupcu, a Kupac kupuje i preuzima 100% udela u Društvu DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PRODAJU NAMEŠTAJA DRVO-TVIN DOO BEOGRAD (VOŽDOVAC) (DRVO-TVIN DOO BEOGRAD), sa svim pravima i obavezama koje iz tog udela proizlaze, čime Kupac postaje jedini član Društva.

Član 2. – Kupoprodajna cena

Kupoprodajna cena za 100% udela iznosi 200.000,00 EUR (slovima: dvesta hiljada evra).

Član 3. – Rok i način plaćanja

Kupac se obavezuje da kupoprodajnu cenu od 200.000,00 EUR plati u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa i overe potpisa ovog Ugovora, uplatom na poslovni račun Prodavca (TVIN d.o.o.) IBAN: HR3424020061100023454.

U slučaju docnje sa plaćanjem, Kupac duguje zakonsku zateznu kamatu od dana dospeća do dana isplate.

Član 4. – Prenos udela i trenutak sticanja

Udeo prelazi na Kupca odmah, danom overe potpisa Ugovornih strana kod javnog beležnika i upisa Kupca kao člana u APR, nezavisno od dinamike plaćanja. Ugovorne strane preduzeće sve radnje potrebne za upis promene člana u APR-u u zakonskom roku.

Član 5. – Primopredaja poslovnih knjiga i dokumentacije

Prodavac se obavezuje da Kupcu, najkasnije u roku od osam dana od dana upisa Kupca kao člana u APR, preda na korišćenje i čuvanje:

- poslovne knjige Društva sa celokupnom računovodstvenom dokumentacijom;
- pečate Društva, kartone deponovanih potpisa i podatke/sredstva za pristup poslovnim računima i elektronskom bankarstvu;
- osnivačka i registraciona akta, odluke organa, ugovore, dozvole i licence;
- poresku dokumentaciju, izvode, fakture i evidencije;
- dokumentaciju o zaposlenima, imovini, potraživanjima i obavezama Društva.

O primopredaji se sastavlja i potpisuje zapisnik sa presekom stanja na dan prenosa.

Član 6. – Izjave i garancije Prodavca

Prodavac izjavljuje i garantuje Kupcu da:

4. je zakoniti i isključivi imalac 100% udela u Društvu;
5. je udeo slobodan od svih tereta, založnih prava, zabrana, sudskih i drugih postupaka i prava trećih lica;
6. Društvo posluje u skladu sa propisima i nema neizmirenih dospelih javnih dažbina osim onih iskazanih u poslovnim knjigama;
7. ne postoje nepoznate ili skrivene obaveze Društva koje nisu prikazane Kupcu;
8. ne postoje sudski, upravni ili arbitražni postupci protiv Društva osim onih o kojima je Kupac obavešten.

Član 7. – Izjave Kupca

Kupac izjavljuje da kupuje udeo u svoje ime i za svoj račun, da je upoznat sa pravnim i imovinskim stanjem Društva, da prihvata udeo u zatečenom stanju i da raspolaže sredstvima za ispunjenje obaveza iz ovog Ugovora.

Član 8. – Odgovornost za obaveze nastale do dana prenosa

Prodavac odgovara Kupcu za obaveze i terete Društva nastale do dana prenosa udela (uključujući poreske i druge javne obaveze), a koje nisu iskazane u poslovnim knjigama niti su bile poznate Kupcu. Za obaveze nastale nakon dana prenosa odgovara Kupac.

Član 9. – Porezi i troškovi

Prenos udela uz naknadu ne podleže porezu na prenos apsolutnih prava niti PDV-u. Svaka Ugovorna strana snosi svoje eventualne poreske obaveze. Troškove overe potpisa ovog Ugovora kod javnog beležnika i naknade APR-a snosi Kupac.

Član 10. – Raskid Ugovora

Prodavac može raskinuti ovaj Ugovor ako Kupac ne plati kupoprodajnu cenu u roku iz člana 3., uz ostavljanje naknadnog primerenog roka. U slučaju raskida Ugovorne strane vraćaju primljeno, a udeo se vraća Prodavcu, uz pravo Prodavca na naknadu štete.

Član 11. – Merodavno pravo i rešavanje sporova

Na ovaj Ugovor primenjuje se pravo Republike Srbije. Sporove će Ugovorne strane nastojati da reše sporazumno, a u protivnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Beogradu.

Član 12. – Završne odredbe

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 istovetna primeraka i stupa na snagu danom potpisa i overe potpisa kod javnog beležnika. Aneks br. 1 čini njegov sastavni deo. Izmene su punovažne samo u pisanom obliku uz overu potpisa.

PRODAVAC (TVIN d.o.o.)	KUPAC
Vladimir (Janko) Đurovka, punomoćnik	Goran (Ante) Matutinović

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Катарина Павићевић
Београд, Сурчин
Војвођанска 83

УОП-V:1995-2026

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА

Потврђује се да су :

1. за TVIN DRVNA INDUSTRIJA d.o.o., ВИРОВИТИЦА, РЕПУБЛИКА ХРВАТСКА, ЗБОРА НАРОДНЕ ГАРДЕ 2 (два), МБС: 010014887, пуномоћник ВЛАДИМИР ЂУРОВКА, ДОБАНОВЦИ, ДУШАНОВА 139 (стотридесетдевет), рођен у месту БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, дана 27.01.1972. (двадесетседмог јануара хиљадудеветстоседамдесетдруге године), чије сам овлашћење за заступање утврдила на основу Овлашћења ОВ-8121/2026 од 29.06.2026. године, јавни бележник Ема Нађ Бајсар, у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.
2. ГОРАН (АНТЕ) МАТУТИНОВИЋ, рођен дана 09.08.1953. (деветог августа хиљадудеветстопедесеттреће године) у месту БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту БЕОГРАД, ФРЕДЕРИКА ШОПЕНА 007/1 (седам/један), у присуству јавнобележничког сарадника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет заступника ВЛАДИМИР ЂУРОВКА утврђен је увидом у личну карту бр. 014095116 издату од стране ПС ВОЖДОВАЦ дана 21.10.2024. (двадесетпрвог октобра двехиљадедвадесетчетврте године).
Идентитет подносиоца исправе ГОРАН МАТУТИНОВИЋ утврђен је увидом у личну карту бр. 013578143 издату од стране ПС ВОЖДОВАЦ дана 10.05.2024. (десетог маја двехиљадедвадесетчетврте године).

Исправа странака, написана је компјутерским штампачем, латиничним писмом, на српском језику и састоји се од 3 (три) стране, на 3 (три) листу, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе.

Награда за оверу 3 (три) примерка и материјални трошкови наплаћени су у укупном износу од 8.424,00 (осамхиљадечетиристодвадесетчетири динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21. тарифног броја 8. Јавнобележничке тарифе ("Сл. гласник РС", бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020, 36/2021 и 59/2025).

УОП-V:1995-2026
У Београду, Сурчин, дана 09.07.2026. (деветог јула двехиљадедвадесетшесте године) године, у 09:33 (девет и тридесеттри) часова

Јавни бележник
Катарина Павићевић
БЕОГРАД, СУРЧИН
Војвођанска 83

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Весна Шатић по Решењу о упису у Именик јавнобележничких сарадника IV-8-8852/2017 од 12.12.2017. године

потпис и печат

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
КАТАРИНА ПАВИЋЕВИЋ
БЕОГРАД, СУРЧИН
Војвођанска 83

РЕПУБЛИКА СРБИЈА * ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК * КАТАРИНА ПАВИЋЕВИЋ * БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН